

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
переулок Строительный дом 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Дигуровой Марии Петровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 июня 2023 г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: переулок Строительный

S дома (расчетная)	2 785,05
Задолженность населения на 01.01.2025г	129 490,19
Начисленно	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений. (Январь-Декабрь 2025г)	676 783,32
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений. (Январь-Декабрь 2025г)	588 710,01

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,50	44570,58
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,28	76198,97
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв. м.	0,67	22391,80
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в месяц	кв. м.	0,30	10026,18
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,28	76198,97
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,18	6015,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	9691,97
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,25	41775,75
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв. м.	6,11	204199,87
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв. м.	0,81	27070,69
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв. м.	0,13	4344,68
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв. м.	0,16	5347,30
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,11	3676,27
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,54	18047,12
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,89	29744,33
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,50	83551,50
Льгота	ежемесячно			2886,00
Итого:			20,00	665737,68

Расходы по текущему ремонту

Вид работ				Сумма руб.
Февраль 2025г				
Замена переходника (кобра) 4подъезд	материалы/работа	шт	1	88,00

Апрель 2025г				
Замена лампы на кобре	материалы/работа	шт	1	596,60
Май 2025г				
Врезка рейзб под манометры	материалы/работа			6221,92
Июнь 2025г				
Очистка и покраска бордюров	материалы/работа			3507,84
Заменяли сломанные проушины навесного замка (выход на крышу 4 подъезд)	материалы/работа	шт	1	918,67
Очистка и покраска ограждений на опорной стене	материалы/работа			10593,74
Покос травы на придомовой территории	материалы/работа			2088,62
Замена лампы на 1эт 1подъезд	материалы/работа	шт	1	50,45
Восстановление контакта от стойка провода до автомата вводного	материалы/работа	шт	1	545,22
Установка манометров на вводе в дом	материалы/работа	шт	4	1571,67
Июль 2025г				
Демонтаж сгнивших досок на лавочке, монтаж новых досок обработка и покраска	материалы/работа			6164,34
Август 2025г				
Проведен распил веток, упавших после смерча	материалы/работа			3298,72
Распил упавшего платана, уборка веток от окон и фасада дома, вынос спиленных собственниками, стволов деревьев за домом, измельчение веток и упаковка в пакеты д/мусора	материалы/работа			3127,56
Обработка мусоропровода	материалы/работа			1865,00
Сентябрь 2025г				
Завершен распил платана, стволов ранее спиленных деревьев, измельчение веток, упаковка в пакеты для мусора и вывоз обрезки	материалы/работа			3179,79
Ноябрь 2025г				
Закупка и доставка бензина для работы с ветродуйкой на придомовой территории	материалы/работа			656,26
Замена лампы на 5 эт 1 подъезд	материалы/работа	шт	1	48,09
Замена лампы на 5 эт 4 подъезд	материалы/работа	шт	1	48,09
Итого:				44 570,58

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму

665 737,68

Расходы за 2025 г.	665 737,68
Задолженность населения на конец периода	217 563,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель -

(подпись)

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

Дигурова М.П.

(Ф.И.О.)